

招标概况

项目名称：横琴南光大厦清洁服务采购项目

项目编号：G1100000175234034

采购项目名称：横琴南光大厦清洁服务采购项目

采购项目编号：G1100000175234034001

招标项目类型：经营服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

内容：清洁服务的招标范围，包括但不限于以下内容。1.日常保洁服务：主要范围是横琴南光大厦所有楼层（含地下室和屋顶）所有公共地方、外围广场等公共地方（洗手间、楼层候梯厅、楼层走火梯、天台、设备层（房））、室内（有偿服务区域）的日常保洁。外景观水池，每日巡回打捞漂浮物，每周循环使用水龟吸底除沙石，每月排空清洗壁面2次，清洗注水后投放水质澄清剂及消毒剂进行水质处理1次。垃圾收集及分类服务：主要范围是横琴南光大厦项目物业管理区域内的生活垃圾收集及清理到垃圾站，并根据珠海市政府规定进行垃圾分类收集。2.其他未列明的物业管理公共区域。3.专项清洁服务：生活水池、消防水池，其中生活水池3个，共约185m³，每半年清洗1次，提供水质检测报告；消防水池2个，共约736m³，每年清洗1次，无需提供水质检测报告；石材养护、架空穹顶专项清洗服务：主要范围是横琴南光大厦项目大堂（一楼大堂、19层大堂、30层大堂）高位玻璃3米；公共区域地毯清洗：每季度1次公区地毯清洗，以及室内办公区域有偿服务地毯清洗，按业户实际需求进行服务频次；四害消杀：大厦物业服务中心所管辖的公区，红线范围内的公共部分，每月4次消杀，每年共消杀48次。

规模：横琴南光大厦位于珠海横琴口岸服务区内，地处南慧街北侧、安临街南侧、南中街东侧、福临街西侧。项目总用地面积10000平方米，总建筑面积约87045.26平方米，用地容积率为6.0，地下1层到6层商业建筑面积为20149.20m²，8-28层开放式办公建筑面积为33096.61m²，30-35层酒店式办公建筑面积为10535.60m²。绿化率为30%。主楼高度为171.5米，地上总计35层，地下3层。外墙面积：30374m²。

资金来源：企业自筹

公告类型：招标公告

公告发布时间：2025年07月16日 09:00

备注：

采购人及采购代理

采购人：上海华高物业有限公司珠海分公司

联系人：何先生

联系电话：15992698004

联系地址：广东省珠海市横琴镇安临路福临道55号横琴南光大厦8F-804室

联系邮箱：hejianjun@namkwong.com.mo

招标代理机构：中国交通进出口有限公司

联系人：彭伯阳

项目负责人电话：13699823473

联系地址：广东省深圳市南山区蛇口工业三路1号招商局港口大厦16层

联系邮箱：pengboyang@cmhk.com

标段信息1

标段编号：G1100000175234034001001

标段名称：横琴南光大厦清洁服务采购项目

文件是否收费：否

采购文件发售时间：2025-07-16 09:00 至 2025-07-21 18:00

询问截止时间：2025-07-22 09:30

异议截止时间：2025-07-22 09:30

递交投标文件截止时间：2025-07-29 09:30

开标时间：2025-07-29 09:30

文件获取方式：网上下载

文件递交方式：网上递交

网址：[招商局集团电子招标采购交易平台 \(https://dzzb.ciesco.com.cn\)](https://dzzb.ciesco.com.cn)

是否接受联合体投标：否

资格要求：3.1投标人需具备 3.1.1资格要求：投标人为在中华人民共和国境内注册，具备独立承担民事责任能力的独立法人机构、合伙制企业（含特殊普通合伙企业）或其他组织。须提供有效的营业执照或其他证明材料原件扫描件。3.1.2 类似业绩：投标人自 2022年 5月1日至投标截止之日期间（以合同签订日期为准），承担过至少1项单年度合同金额不小于100 万元的写字楼或商业综合体的清洁服务业绩。须提供类似项目业绩合同关键页扫描件（合同须体现合同名称、合同内容/范围、合同服务时间（年限）、合同金额、合同签订日期、双方签字盖章页等）。3.1.3诚信要求：投标人不存在下列情形（须提供诚信承诺函），否则投标将被拒绝：①近三年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人在中国裁判文书网有行贿犯罪记录的。②与招标人有合同纠纷，或被索赔过的或被南光置业列入黑名单供应商名册或被南光置业暂停投标资格的供应商。③在“国家企业信用信息公示系统”被列入严重违法失信企业名单（黑名单）；在“信用中国”网站存在严重失信主体名单；在“中国执行信息公开网”被列入失信被执行人名单。④近三年因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故、恶意拖欠农民工工资等问题，处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。⑤法律法规规定的其他情形。3.1.4关联关系禁止投标要求：投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目：①不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的。②不同投标人之间存在控股、管理关系的。③不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。3.2本次招标不接受联合体投标。3.3投标人资质不符合以上要求或提供的资质证明文件弄虚作假的，一经发现投标被否决。

标段最新时间

标段编号：G1100000175234034001001

标段名称：横琴南光大厦清洁服务采购项目

招标文件获取开始时间：2025-07-16 09:00

招标文件获取截止时间：2025-07-21 18:00

询问截止时间：2025-07-22 09:30

异议截止时间：2025-07-22 09:30

递交投标文件截止时间：2025-07-29 09:30

开标时间：2025-07-29 09:30

*招标人：



*招标人或

李江江

招标代理机构联系人：

温馨提示：招标公告中时间信息以交易平台网页中发布的时间信息为准。